

Приложение  
к Протоколу Правления № 08 от 24.07.2025  
новая редакция, введена в действие 25.07.2025  
с изменениями с 06.10.2025  
протокол Правления № 10 от 02.10.2025  
с изменениями с 29.12.2025  
протокол Правления № 13 от 25.12.2025  
с изменениями с 09.02.2026  
протокол Правления № 1 от 05.02.2026  
с изменениями с 04.05.2026  
протокол Правления № 3 от 28.04.2026

Приложение № 1.5  
к Правилам предоставления микрозаймов  
МКК «Липецкий областной фонд  
поддержки МСП» (далее по тексту – Правила)

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ № 5

микрозайм «Альтернатива» на рефинансирование срочной задолженности

Общие требования к Заемщикам	Соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил.
Особые условия	<p>2.1. Кредит/заем/досрочный выкуп имущества на полное рефинансирование, которого Заявитель планирует направить средства данного займа, должен быть выдан на цели, связанные с предпринимательской деятельностью Заявителя;</p> <p>2.2. Срок пользования полученным ранее кредитом/займом/договором лизинга не менее 3-х месяцев до даты подачи Заявления на получение займа;</p> <p>2.3. В случае противоречий положений Правил настоящим Условиям, применяются настоящие Условия.</p> <p>2.4. По состоянию на дату рассмотрения заявки и выдачи займа Фондом отсутствует текущая просроченная задолженность кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга.</p> <p>2.5. При предоставлении Заемщиком в обеспечение вновь выдаваемого займа залога недвижимости, указанной в п. 2 раздела «Обеспечение по займу» настоящих Условий, допускается, по состоянию на дату рассмотрения заявки и выдачи займа Фондом, наличие просроченной задолженности в размере не более 100 календарных дней по действующим кредитным договорам.</p>
Цель Займа	Рефинансирование кредитов/займов/договоров лизинга, направленных на развитие предпринимательской деятельности.
Максимальный размер займа	<p>1. <b>До 1 000 000 (одного миллиона) рублей</b> для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в соответствии со следующими разделами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности: Н «Транспортировка и хранение» (за исключением кода вида деятельности 52.1, 52.2, 53.1), Г. «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» (за исключением кода вида деятельности 45.2), в том числе при реализации ими приоритетных проектов;</p> <p>2. <b>До 5 000 000 (пяти миллионов) рублей</b> для остальных заемщиков, но не более суммы задолженности (основной долг и проценты, включая просроченные проценты) по рефинансируемому кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга. При сумме займа выше 1 млн. рублей максимальная сумма займа рассчитывается по следующей формуле: Максимальная сумма займа = Выручка субъекта МСП за предшествующий год, разделенная на 12 и умноженная на 3.</p>

<p>Проценты за пользование займом**, ***</p>	<p><b>1. Для субъектов МСП, реализующих Приоритетные проекты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии залога - в размере 0,5 КС ЦБ РФ*;</li> <li>- для участников СВО**** – в размере 0,25 КС ЦБ РФ*;</li> <li>- без залога (под поручительство) – в размере 0,75 КС ЦБ РФ*;</li> </ul> <p><b>2. Для остальных категорий заемщиков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 2 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий - в размере 0,9 КС ЦБ РФ*;</li> <li>- без залога (под поручительство) – в размере 1,2 КС ЦБ РФ*;</li> </ul> <p>* - здесь ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения договора микрозайма.</p> <p>** - итоговая процентная ставка, для заемщиков предоставивших обеспечение в виде залога имущества, снижается на 1% по отношению к установленным настоящим разделом процентным ставкам, если Заемщик является участником ЭКГ-рейтинга и имеет количественное значение Индекса деловой репутации не менее 80 баллов, в числе которых: по «Показателю благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны» не менее 5 баллов и "Показателю социальных инвестиций в регионы присутствия" не менее 5 баллов.</p> <p>*** итоговая процентная ставка повышается на 0,2 КС ЦБ по отношению к установленным настоящим разделом процентным ставкам для субъектов МСП, осуществляющих предпринимательскую деятельность сроком свыше 18-ти (восемнадцати) месяцев, при невыполнении ими за квартал, предшествующий дате подачи заявки, обоих или одного из условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер среднемесячной заработной платы работников не менее 65% от среднеотраслевой в Липецкой области за предшествующий финансовый год по микро, малым и средним предприятиям по соответствующим отраслям (в случае отсутствия данных за предшествующий финансовый год, используются данные за год перед предшествующим годом);</li> <li>- размер среднемесячной заработной платы работников не менее базового значения минимальной заработной платы в Липецкой области за квартал, предшествующий дате подачи заявки;</li> </ul> <p>**** - участник специальной военной операции: лицо, принимавшее участие в СВО в качестве мобилизованного/контрактника/добровольца или супруга (супруг) лица, принимающего/принимавшего участие в СВО в качестве мобилизованного/контрактника/добровольца имеющие статус индивидуального предпринимателя и/или юридическое лицо, доля (суммарная доля) участия в уставном (складочном, акционерном) капитале которых одного или нескольких физических лиц – участников СВО превышает 50 процентов, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
<p>Срок займа</p>	<p>не более 36-ти месяцев;</p>
<p>Отсрочка возврата суммы займа</p>	<p>Устанавливается решением Комитета по ресурсам Фонда по заявлению Заемщика, но не более 12-ти календарных месяцев.</p>
<p>Возврат суммы займа</p>	<p>В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом.</p>
<p>Оплата процентов</p>	<p>Ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем выдачи займа, в соответствии с графиком возврата суммы займа (графика платежей) до конца срока пользования займом</p>
<p>Обеспечение по займу</p>	<p>1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда 2. Для заемщиков, указанных в пункте 2 раздела «Проценты за пользование займом» настоящих условий», качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда): *</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Транспортные средства Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</li> <li>- Сельскохозяйственная и иная техника Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</li> <li>- Жилая недвижимость, расположенная: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в городах и районных центрах Липецкой области;</li> <li>- в коттеджных поселках Липецкого района Липецкой области;</li> </ul> </li> <li>- Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области</li> <li>- Земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га).</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Перечень документов</p>	<p>В соответствии с перечнем документов, утверждаемым Приказом директора Фонда;</p> <p>Копия договора, по которому производится рефинансирование, заверенная первоначальным кредитором.</p> <p>Оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (банка/МФО/лизинговой компании) и скрепленный печатью о кредитной истории (отсутствии просроченных платежей сроком более 29-ти дней/наличии просроченной задолженности сроком не более 100 календарных дня) за последние 12 месяцев и остатке текущей задолженности по кредиту/займу/стоимости досрочного выкупа имущества по договору лизинга, включая начисленные и неуплаченные проценты.</p>
<p style="text-align: center;">Срок целевого использования займа</p>	<p>Не более 30-ти дней.</p>
<p style="text-align: center;">Документы, подтверждающие целевое использование займа</p>	<p>Документы, подтверждающие факт оплаты в соответствии с установленным Договором займа целевым использованием (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа, выписка банка);</p> <p>Оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (Банка/МФО/лизинговой компании) о полном погашении задолженности и прекращении действия кредитного договора/договора займа/договора лизинга.</p>
<p style="text-align: center;">Источник финансирования</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. микрозаймы для кооперативов - из Фонда развития кооперативов;</li> <li>2. микрозаймы для остальных категорий заемщиков - из средств Фонда микрофинансирования.</li> </ol>