

Приложение
к Протоколу Правления № 6 от 07.07.2022 года
введено в действие с 11.07.2022 года
с изменениями с 10.05.2023
протокол Правления № 3 от 24.04.2023
с изменениями с 31.07.2023
протокол Правления № 7 от 26.07.2023
с изменениями с 26.02.2024
протокол Правления № 2 от 21.02.2024
с изменениями с 01.04.2024
протокол Правления № 3 от 26.03.2024

Приложение № 1.7
к Правилам предоставления микрозаймов
МКК «Липецкий областной фонд
поддержки МСП» (далее по тексту – Правила)

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ № 7

микрозайм «Франшиза» на реализацию инвестиционного проекта, связанного с приобретением франшизы с целью организации нового бизнеса или развития действующего.

Общие требования к Заемщикам	<ul style="list-style-type: none"> • соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил • начинающие субъекты малого предпринимательства
Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление проекта договора франшизы; 2. Заем предоставляется после заключения договора франшизы 3. Требование к франчайзеру: <ul style="list-style-type: none"> - срок деятельности – не менее 24 месяца; - возраст франшизы – не менее 12 месяцев;
Цель Займа	На расходы в соответствии с инвестиционным планом в рамках договора франшизы, в том числе на паушальный взнос, на приобретение оборудования, на аренду/приобретение коммерческой недвижимости, на пополнение оборотных средств.
Максимальный размер займа	<p>Не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей*</p> <p>*При сумме займа более 3-(трех) миллионов рублей максимальная сумма займа не должна превышать 80% выручки заемщика за предшествующий год</p>
Проценты за пользование займом	<ol style="list-style-type: none"> 1 Для начинающих субъектов МСП и субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Первые двенадцать месяцев пользования займом – в размере 1% годовых; 1.2. Начиная с тринадцатого месяца пользования займом: <ul style="list-style-type: none"> - при наличии залога - в размере 0,5 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; - без залога (под поручительство) /при наличии залога не полностью обеспечивающего обязательства - в размере 0,7 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 2. Для субъектов МСП из моногорода при реализации приоритетных проектов, субъектов МСП, осуществляющих деятельность не более 2-х лет– в размере 0,5 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 3. Для остальных категорий заемщиков в размере 0,8 КС ЦБ РФ, действующей на

	<p>дату заключения договора займа;</p> <p>4. Для всех заемщиков, предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 2 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий в размере 0,6 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа.</p>
Срок займа	Не более 36-ти месяцев
Отсрочка возврата суммы займа	Устанавливается решением Комитета по ресурсам Фонда по заявлению Заемщика, но не более 6-ти календарных месяцев
Возврат суммы займа	В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом
Оплата процентов	Ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем выдачи займа, в соответствии с графиком возврата суммы займа (графика платежей) до конца срока пользования займом
Обеспечение по займу	<p>1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда</p> <p>2. Для заемщиков, указанных в пункте 3 раздела «Проценты за пользование займом» настоящих условий», качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда): *</p> <ul style="list-style-type: none"> - Транспортные средства Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Сельскохозяйственная и иная техника Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Жилая недвижимость, расположенная: <ul style="list-style-type: none"> - в городах и районных центрах Липецкой области; - в коттеджных поселках Липецкого района Липецкой области; - Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области - Земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га). <p>* по решению Комитета по ресурсам Фонда, в залог может быть принята недвижимость, указанная в настоящем пункте, зарегистрированная вне территории Липецкой области.</p>
Перечень документов	В соответствии с перечнем документов, утверждаемым Приказом директора Фонда.
Источник финансирования	Из средств Фонда микрофинансирования