

Приложение
к Протоколу Правления № 6 от 07.07.2022
введено в действие с 11.07.2022
с изменениями с 25.11.2022
протокол Правления № 11 от 23.11.2022
с изменениями с 31.07.2023
протокол Правления № 7 от 26.07.2023
с изменениями с 26.02.2024
протокол Правления № 2 от 21.02.2024
с изменениями с 01.04.2024
протокол Правления № 3 от 26.03.2024

Приложение № 1.8
к Правилам предоставления микрозаймов
МКК «Липецкий областной фонд
поддержки МСП» (далее по тексту – Правила)

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ № 8

микрозайм «Альтернатива» на рефинансирование срочной задолженности

| | |
|--------------------------------|--|
| Общие требования к Заемщикам | Соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил. Срок осуществления деятельности, на дату подачи (регистрации) Заявления о предоставлении микрозайма составляет не более 60 месяцев. |
| Особые условия | 2.1. Кредит/займ/досрочный выкуп имущества на рефинансирование, которого Заявитель планирует направить средства данного займа, должен быть выдан на цели, связанные с предпринимательской деятельностью Заявителя; 2.2. Срок пользования полученным ранее кредитом/займом/договором лизинга не менее 3-х месяцев до даты подачи Заявления на получение займа; 2.3. В случае противоречий положений Правил настоящим Условиям, применяются настоящие Условия. 2.4. По состоянию на дату рассмотрения заявки и выдачи займа Фондом отсутствует текущая просроченная задолженность кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга. |
| Цель Займа | Рефинансирование кредитов/займов/договоров лизинга, направленных на развитие предпринимательской деятельности. |
| Максимальный размер займа | До 3 000 000 (трех миллионов) рублей, но не более суммы задолженности (основной долг и проценты) по рефинансируемому кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга. При сумме займа выше 1 млн. рублей максимальная сумма займа рассчитывается по следующей формуле: - Максимальная сумма займа = Выручка субъекта МСП за предшествующий год, разделенная на 12 и умноженная на 3. |
| Проценты за пользование займом | 1. Для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства: 1.1. первые двенадцать месяцев пользования займом – в размере 1% годовых; 1.2. начиная с тринадцатого месяца пользования займом: - при наличии залога - в размере 0,5 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; - без залога (под поручительство) /при наличии залога не полностью обеспечивающего обязательства в размере – 0,7 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 2. Для субъектов МСП из моногорода при реализации приоритетных проектов, субъектов МСП осуществляющих деятельность не более 2-х лет – в размере 0,5 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 3. Для остальных категорий заемщиков - в размере 0,8 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 4. Для всех заемщиков, предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 2 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий в размере 0,6 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа. |

| | |
|---|--|
| Срок займа | не более 36-ти месяцев; |
| Отсрочка возврата суммы займа | Устанавливается решением Комитета по ресурсам Фонда по заявлению Заемщика, но не более 6-ти календарных месяцев. |
| Возврат суммы займа | В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом. |
| Оплата процентов | Ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем выдачи займа, в соответствии с графиком возврата суммы займа (графика платежей) до конца срока пользования займом |
| Обеспечение по займу | <p>1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда</p> <p>2. Для заемщиков, указанных в пункте 3 раздела «Проценты за пользование займом» настоящих условий», качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда): *</p> <ul style="list-style-type: none"> - Транспортные средства Иностраннх марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Сельскохозяйственная и иная техника Иностраннх марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Жилая недвижимость, расположенная: <ul style="list-style-type: none"> - в городах и районных центрах Липецкой области; - в коттеджных поселках Липецкого района Липецкой области; - Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области - Земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га). |
| Перечень документов | <p>В соответствии с перечнем документов, утверждаемым Приказом директора Фонда;</p> <p>Копия договора, по которому производится рефинансирование, заверенная первоначальным кредитором.</p> <p>Оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (банка/МФО/лизинговой компании) и скрепленный печатью о положительной кредитной истории (отсутствии просроченных платежей сроком более 29-ти дней) за последние 12 месяцев и остатке текущей задолженности по кредиту/займу/стоимости досрочного выкупа имущества по договору лизинга.</p> <p>Оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (банка/МФО/лизинговой компании) и скрепленный печатью о задолженности (с разбивкой о сумме задолженности по основному долгу и процентам) по рефинансируемому кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга.</p> |
| Срок целевого использования займа | Не более 30-ти дней. |
| Документы, подтверждающие целевое использование займа | <p>Документы, подтверждающие факт оплаты в соответствии с установленным Договором займа целевым использованием (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа, выписка банка);</p> <p>Оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (Банка/МФО/лизинговой компании) о полном погашении задолженности и прекращении действия кредитного договора/договора займа/договора лизинга.</p> |
| Источник финансирования | <p>1. микрозаймы для кооперативов - из Фонда развития кооперативов;</p> <p>2. микрозаймы для остальных категорий заемщиков - из средств Фонда микрофинансирования.</p> |