

Приложение № 1.2  
к Правилам предоставления займов  
МКК «Липецкий областной фонд  
поддержки МСП» (далее по тексту – Правила)

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ № 2**

**займ «Альтернатива-М» на рефинансирование срочной задолженности**

Общие требования к Заемщикам	Соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил.
Особые условия	2.1. Кредит/займ/досрочный выкуп имущества на рефинансирование, которого Заявитель планирует направить средства данного займа, должен быть выдан на цели, связанные с предпринимательской деятельностью Заявителя; 2.2. В случае противоречий положений Правил настоящим Условиям, применяются настоящие Условия. 2.3. По состоянию на дату рассмотрения заявки и выдачи займа Фондом отсутствует текущая просроченная задолженность кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга.
Цель Займа	Рефинансирование кредитов/займов/договоров лизинга, направленных на развитие предпринимательской деятельности.
Максимальный размер займа	От 5 000 001 (Пяти миллионов одного) рубля до 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей, но не более суммы задолженности (основной долг и проценты) по рефинансируемому кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга
Проценты за пользование займом	1. Для субъектов МСП из моногорода при реализации приоритетных проектов, субъектов МСП при реализации приоритетных проектов и субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства – в размере 0,5 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 2. Для остальных категорий заемщиков - в размере 0,8 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 3. Для всех заемщиков предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 2 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий в размере 0,6 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа.
Срок займа	На срок превышающий 12 месяцев срока рефинансируемого кредита(ов)/займа(ов)/договора(ов) лизинга.
Отсрочка возврата суммы займа	Устанавливается решением Комитета по ресурсам Фонда по заявлению Заемщика, но не более 6-ти календарных месяцев.
Возврат суммы займа	В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом.
Оплата процентов	Ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем выдачи займа, в соответствии с графиком возврата суммы займа (графика платежей) до конца срока пользования займом
Обеспечение по займу	1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда 2. Для заемщиков, указанных в пункте 3 раздела «Проценты за пользование займом» настоящих условий», качестве обеспечения по займу предоставляется

	<p>следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда):*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Транспортные средства Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</li> <li>- Сельскохозяйственная и иная техника Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</li> <li>- Жилая недвижимость, расположенная в городах и районных центрах Липецкой области;</li> <li>- Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области</li> <li>- Земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га).</li> </ul> <p>* по решению Комитета по ресурсам Фонда, в залог может быть принята недвижимость, указанная в настоящем пункте, зарегистрированная вне территории Липецкой области.</p>
<p>Перечень документов</p>	<p>В соответствии с перечнем документов, утверждаемым Приказом директора Фонда;</p> <p>Копия договора, по которому производится рефинансирование, заверенная первоначальным кредитором.</p> <p>Оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (банка/МФО/лизинговой компании) и скрепленный печатью о положительной кредитной истории (отсутствии просроченных платежей сроком более 29-ти дней) за последние 12 месяцев и остатке текущей задолженности по кредиту/займу/стоимости досрочного выкупа имущества по договору лизинга.</p> <p>Оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (банка/МФО/лизинговой компании) и скрепленный печатью о задолженности (с разбивкой о сумме задолженности по основному долгу и процентам) по рефинансируемому кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга.</p>
<p>Срок целевого использования займа</p>	<p>Не более 30-ти дней.</p>
<p>Документы, подтверждающие целевое использование займа</p>	<p>Документы, подтверждающие факт оплаты в соответствии с установленным Договором займа целевым использованием (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа, выписка банка);</p> <p>Оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (Банка/МФО/лизинговой компании) о полном погашении задолженности и прекращении действия кредитного договора/договора займа/договора лизинга.</p>
<p>Источник финансирования</p>	<p>1</p> <p>- Из средств субсидий, предоставленных Фонду в 2022 году из бюджета Липецкой области на займовую деятельность, при условии, что размер всех выданных Фондом в 2022 году иных займов по всем действующим условиям предоставления займов составит не более 300 000 (трёхсот миллионов) рублей.</p>