

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ № 1

займ «Максимальный» для субъектов МСП, на создание нового и развитие действующего бизнеса

1.Особые условия	<p>1.1. Соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил</p> <p>1.2. В случае противоречий положений Правил настоящим Условиям, применяются настоящие Условия.</p> <p>1.3. Иные займы (не являющиеся микрозаймами) предоставляются по решению Экспертного совета Фонда.</p> <p>1.4. Займ предоставляется на основании Договора займа (Максимальный).</p> <p>1.5. Займ может предоставляться на иные цели при наличии действующего займа, выданного в соответствии с п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п. 3.5. настоящих условий.</p> <p>1.6. Займы не предоставляются в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в случае несоответствия заявителей требованиям, указанным в разделе 2 настоящих условий;</li><li>- в случаях, предусмотренных пунктами 2.3.1. – 2.3.7. Правил предоставления займов;</li><li>- в случае, наличия списочной численности работников, за месяц, предшествующий дате подаче Заявления менее 15 человек; *</li><li>- в случае обеспечения среднемесячной заработной платы работников менее 2/3 среднемесячной заработной платы работников за предшествующий финансовый год по микро, малым и средним предприятиям в отрасли, установленной на текущий финансовый год в Липецкой области. *</li></ul> <p>1.7. Займы, указанные в п. 3.2. и 3.3., 3.4 настоящих условий, направлены на увеличение объемов производства/услуг и количества рабочих мест, что подтверждается расчетами Бизнес-плана.</p> <p>1.8. Получатели займа на цели, указанные в п. 3.1. настоящих условий на протяжении срока пользования займом сохраняют списочную численность работников на уровне не ниже 80-ти % от действующей по состоянию на дату подачи Заявления.</p> <p>1.9. Получатели займа, на цели, указанные в п. 3.2. и п. 3.3.,3.4 настоящих условий, сохраняют списочную численность работников на уровне не ниже 100 % от действующей по состоянию на дату подачи Заявления, и дополнительно создают рабочие места в количестве и сроки, указанные в Бизнес-плане, но не менее 1-го рабочего места на каждые 5 000 000 (пять миллионов) рублей суммы полученного займа:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, начиная со 2-го года пользования займом;</li><li>- на цели, указанные в п. 3.3.,3.4 настоящих условий, начиная со 3-го года пользования займом.</li></ul> <p>На протяжении всего срока пользования займом сохраняют заявленную списочную численность работников и дополнительно созданные рабочие места. **</p> <p>1.10. Получатели займа на цели, указанные в п. 3.2. и п. 3.3.,3.4 настоящих условий, обеспечивают среднемесячную заработную плату работников не ниже среднемесячной заработной платы работников за предшествующий финансовый год по микро, малым и средним предприятиям в отрасли, установленной на текущий финансовый год в Липецкой области:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, начиная со 2-го года пользования займом;</li><li>- на цели, указанные в п. 3.3., 3.4 настоящих условий, начиная со 3-го года пользования займом.</li></ul>
------------------	---

	<p>1.11. При невыполнении требований, установленных п. 1.8, 1.9 и 1.10 настоящих условий, процентная ставка по займу устанавливается в размере, равном Ключевой ставки Банка России, действующей на дату нарушения настоящих условий +3%.</p> <p>Кроме того, Фонд, вправе - потребовать досрочный возврат суммы займа.</p> <p>1.12. Общий срок рассмотрения заявления на предоставление займа составляет не более 45 рабочих дней, при условии предоставления заявителем полного пакета документов.</p> <p>* по решению Экспертного совета Фонда, может быть принято решение о предоставлении займа при более низких величинах, указанных в настоящем абзаце.</p> <p>** На получателей займов, осуществляющих деятельности по Коду ОКВЭД 41.10, "Общероссийского классификатора видов экономической деятельности" (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст). требования пп.3, пп.4 п. 1.6, п. 1.8, п.1,9, п.1.10. не распространяется.</p>
2. Общие требования к Заемщикам	2. В соответствии с пунктом 2.1. Правил предоставления займов
3. Цель Займа	<p>3.1. На выплату заработной платы (на выплату заработной платы исходя из среднемесячного объема заработной платы на одного работника за предшествующие 6 месяцев умноженное на количество работников на дату подачи заявки и отчислений на фонд оплаты труда (ФОТ)- в размере не более 6-ти месячного объема указанных выплат) и/или пополнение оборотных средств и/или оплату кредиторской задолженности за оборотные средства (при этом на выплату арендных платежей за аренду объектов недвижимости и/или коммунальных платежей для осуществления предпринимательской деятельности, в размере не более 6-ти месячного объема указанных выплат);</p> <p>3.2. На приобретение оборудования, транспорта, сельскохозяйственной техники, коммерческой недвижимости и земельных участков под ней, земельных участков под строительство коммерческой недвижимости, земельных участков сельскохозяйственного назначения, на территории Липецкой области для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>3.3. На реализацию Инвестиционного проекта, направленного на организацию нового и/или расширение действующего бизнеса.</p> <p>3.4. На реализацию Инвестиционного проекта в сфере туризма.</p> <p>3.5. Рефинансирование кредитов/займов/договоров лизинга, направленных на развитие предпринимательской деятельности.</p>
4. Размер займа	<p>4. На реализацию инвестиционных проектов в сфере туризма: не менее 15 000 001 (Пятнадцати миллионов одного) рублей, но не более 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей, на иные цели, в том числе на реализацию инвестиционных проектов: не менее 15 000 001 (Пятнадцати миллионов одного) рубля, но не более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей:</p> <p>4.1. на цели, указанные в п.3.1. настоящих условий, максимальная сумма займа рассчитывается по следующей формуле:  Максимальная сумма займа = Выручка субъекта МСП за предшествующий год, разделенная на 12 и умноженная на 6;</p> <p>4.2. на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, максимальная сумма займа не более 90% от суммы финансируемой сделки;</p> <p>4.3. на цели, указанные в п.3.3.,3.4 настоящих условий – не более 90%, от суммы затрат по Инвестиционному проекту.</p> <p>4.4. на цели, указанные в п.3.5. настоящих условий - не более суммы задолженности (основной долг и проценты) по рефинансируемому кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга.</p>
5. Проценты за	5.1. Для заемщиков, осуществляющих ремонт, реконструкцию, реставрацию объектов культурного наследия расположенных на территории Липецкой области, принадлежащих

пользование займом**	<p>на праве собственности субъекту РФ/Областному бюджетному учреждению и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации – в размере 0,25 КС ЦБ*%.</p> <p>5.2. Для субъектов МСП, осуществляющим деятельность в сфере туризма (в рамках класса 79 разделах N "Деятельность административная и сопутствующие услуги" и "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания" в рамках раздела I Общероссийского классификатора видов экономической деятельности) – в размере 5% годовых;</p> <p>5.3. Для субъектов МСП реализующих Приоритетные проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии залога - в размере 0,5 КС ЦБ РФ*;</li> <li>- без залога (под поручительство) /при наличии залога не полностью обеспечивающего обязательства – в размере 0,75 КС ЦБ РФ*;</li> </ul> <p>5.4. Для остальных категорий заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 10.3 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий - в размере КС ЦБ РФ*;</li> <li>- без залога (под поручительство) /при наличии залога не полностью обеспечивающего обязательства – в размере 1,2 КС ЦБ РФ*.</li> </ul> <p>* - здесь ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения договора займа.  ** :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процентная ставка для участника СВО*** при наличии подтверждающих документов устанавливается с применением понижающего коэффициента 0,75 от действующих ставок по продукту;</li> <li>- итоговая процентная ставка снижается на 1% по отношению к установленным настоящим разделом процентным ставкам, если Заемщик является участником ЭКГ-рейтинга и имеет количественное значение Индекса деловой репутации не менее 80 баллов, в числе которых: по «Показателю благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны» не менее 5 баллов и "Показателю социальных инвестиций в регионы присутствия" не менее 5 баллов.</li> </ul> <p>*** - участник специальной военной операции: лицо, принимавшее участие в СВО в качестве мобилизованного/контрактника/добровольца или супруга (супруг) лица, принимающего/принимавшего участие в СВО в качестве мобилизованного/контрактника/добровольца имеющие статус индивидуального предпринимателя и/или юридическое лицо, доля (суммарная доля) участия в уставном (складочном, акционерном) капитале которых одного или нескольких физических лиц – участников СВО превышает 50 процентов, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
6. Срок займа	<p>6.1. до 36-ти месяцев, по займам - на цели, указанные в п.3.1. настоящих условий;</p> <p>6.2. до 84-х месяцев, по займам - на цели, указанные в п.3.2. -3.3. настоящих условий;</p> <p>6.3. на срок, превышающий 12 месяцев срока рефинансируемого кредита(ов)/займа(ов)/договора(ов) лизинга - на цели, указанные в п.3.5. настоящих условий.</p> <p>6.4. до 120-ти месяцев, по займам- на цели указанные в п. 3.4</p>
7. Отсрочка возврата суммы займа	<p>По заявлению Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 6-ти календарных месяцев на цели, указанные в п.3.1.,п. 3.4. настоящих условий;</li> <li>- до 12-ти календарных месяцев на цели, указанные в п.3.2. настоящих условий;</li> <li>- до 24-х календарных месяцев на цели, указанные в п.3.3, 3.4 настоящих условий.</li> </ul>
8. Возврат суммы займа	В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом
9. Оплата процентов	Ежемесячно, в соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом
10. Обеспечение по займу	<p>10.1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда;</p> <p>10.2. Для заёмщиков - Индивидуальных предпринимателей в качестве обеспечения по займу предоставляется только недвижимое имущество;</p>

	<p><b>10.3. Для заемщиков, указанных в пункте 5.4, 5.5. раздела «Проценты за пользование займом»</b> настоящих условий», в качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда):*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Транспортные средства</b> иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</li> <li>- <b>Сельскохозяйственная и иная техника</b> иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, российских и китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</li> <li>- <b>Жилая недвижимость</b>, расположенная: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в городах и районных центрах Липецкой области;</li> <li>- в коттеджных поселках Липецкого района Липецкой области;</li> </ul> </li> <li>- <b>Объекты коммерческой недвижимости</b> (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области;</li> <li>- <b>Земельные участки</b>, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га).</li> </ul> <p>* по решению Комитета по ресурсам Фонда, в залог может быть принята недвижимость, указанная в настоящем пункте, зарегистрированная вне территории Липецкой области.</p>
<p>11. Перечень документов</p>	<p>11.1 В соответствии с перечнем документов, утвержденным Приказом директора Фонда.</p> <p><b>11.2 В случае получения займа на выплату заработной платы предоставляется:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штатное расписание сотрудников, действующее на дату подачи документов на получение займа;</li> <li>- расчет 6-НДФЛ за предшествующие 6 мес. на дату подачи документов на получение займа с отметкой ИФНС/квитанция о приеме ИФНС в электронном виде;</li> <li>- расчет по страховым взносам за предшествующие 6 мес. на дату подачи документов на получение займа с отметкой ИФНС/квитанция о приеме ИФНС в электронном виде.</li> </ul> <p><b>11.3 В случае предоставления займа на реализацию Инвестиционного проекта,</b> направленного на организацию нового и расширение действующего бизнеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтверждение вложения в Инвестиционный проект собственных средств в размере не менее 10% от его стоимости, включая расходы, связанные с реализацией Инвестиционного проекта за период, не превышающий 24 месяцев до даты получения займа, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства, вложенные в проект на момент обращения за займом, в том числе затраты по экспертизе проекта, согласованию проекта, техническому присоединению;</li> <li>- приобретенное недвижимое имущество, имущественные взносы в капитал Заемщика или иное софинансирование в неденежной форме;</li> <li>- авансовые платежи по заключенным договорам, в рамках реализации проекта.*</li> </ul> </li> <li>или</li> <li>- подтверждение на дату подачи заявления и на дату заключения Договора займа наличия собственных средств на расчетном счете заявителя в размере не менее 10% от его стоимости, при этом на реализацию инвестиционного проекта сначала расходуются собственные средства и в Фонд предоставляется отчет о их целевом использовании, а затем Фонд акцептует расход средств займа, на цели, указанные в инвестиционном проекте;</li> </ul> <p>*В том числе расходы, понесенные Группой связанных лиц, при наличии подтверждающих документов</p> <p><b>11.4 В случае строительства зданий, помещений или реконструкции объекта капитального строительства</b> и капитального ремонта объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектно-сметная документация.</li> </ul>

	<p><b>11.5. В случае ремонта/реконструкции/ реставрации объектов культурного наследия расположенных на территории Липецкой области, принадлежащих на праве собственности субъекту РФ/Областному бюджетному учреждению и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации:</b></p> <p>- договор/контракт на проведение работ по ремонту/ реконструкции/реставрации объектов культурного наследия.</p> <p><b>11.6</b> По решению Комитета по ресурсам Фонд вправе запросить у заявителя экспертизу Проекта.</p> <p><b>11.7. В случае предоставления займа на рефинансирование кредита(ов)/займа(ов)/договора(ов) лизинга:</b></p> <p>- копия договора, по которому производится рефинансирование, заверенная первоначальным кредитором.</p> <p>- оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (банка/МФО/лизинговой компании) и скрепленный печатью о положительной кредитной истории (отсутствии просроченных платежей сроком более 29-ти дней) за последние 12 месяцев и остатке текущей задолженности по кредиту/займу/стоимости досрочного выкупа имущества по договору лизинга.</p> <p>- оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (банка/МФО/лизинговой компании) и скрепленный печатью о задолженности (с разбивкой о сумме задолженности по основному долгу и процентам) по рефинансируемому кредиту(ам)/займу(ам)/договору(ам) лизинга.</p>
<p>12. Документы, предоставляемые в подтверждение целевого использования займа</p>	<p>В соответствии со статьей 6 Правил, а также иных документов по запросу Фонда.</p> <p>В целях подтверждения целевого использования займа:</p> <p>- на цели, указанные в п.3.1; 3.2. настоящих условий не позднее 6-ти календарных месяцев;</p> <p>- на цели, указанные в п.3.3.,3.4 настоящих условий не позднее 12-ти календарных месяцев с даты предоставления займа.</p> <p><b>Заемщик предоставляет:</b></p> <p>- заверенные печатью и подписью копии платежных документов (платежные поручения, кассовые чеки и т.д.), подтверждающих целевое использование займов;</p> <p>- выписку из банковского счета, подтверждающую проведение банковской операции, заверенную банковской (кредитной) организацией;</p> <p>- заверенные печатью и подписью копии контрактов, договоров купли-продажи, поставки, спецификации, акты выполненных работ, иные документы, подтверждающие целевое использование займа;</p> <p>- с заверенные печатью и подписью копии документов, подтверждающих поступление имущества (накладные, счета-фактуры, акты приема-передачи).</p> <p>Кроме того, в случае получения займа:</p> <p><b>на выплату заработной платы предоставляется:</b></p> <p>- выписка из банка о перечислении денежных средств на зарплатные карты сотрудников, с приложением Реестра выплат в разрезе каждого сотрудника (при безналичных расчетах по оплате труда);</p> <p>- платежная ведомость на выдачу заработной платы из кассы (при наличных расчетах по оплате труда), выписка с расчетного счета, подтверждающая снятие наличных денежных средств на выплату заработной платы;</p> <p>- платежные поручения, выписки с расчетного счета, подтверждающие оплату начислений по ФОТ;</p> <p>- штатное расписание.</p> <p><b>на рефинансирование кредита(ов)/займа(ов)/договора(ов) лизинга предоставляется:</b></p> <p>- документы, подтверждающие факт оплаты в соответствии с установленным Договором займа целевым использованием (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа, выписка банка);</p>

	оригинал справки, подписанной уполномоченным лицом первоначального кредитора (Банка/МФО/лизинговой компании) о полном погашении задолженности и прекращении действия кредитного договора/договора займа/договора лизинга.
13.Дополнительные условия	<p>В период действия договора займа Фонд осуществляет контроль за расходными операциями на расчетном счете Заемщика по приобретению имущества на основании заключенных соответствующих договоров (соглашений) между обслуживающим заемщика банком, заемщиком и Фондом.</p> <p>В период действия договора займа Заемщик вносит изменения в Инвестиционный проект и План-график его реализации только с письменного согласия Фонда.</p> <p>В целях подтверждения исполнения показателей результативности займа, Заемщик предоставляет ежегодно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, следующие документы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Форму КНД 1151111 Расчет по страховым взносам - среднесписочная численность</li> <li>-Справку о сохранении и создании в отчетном году рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта;</li> </ul> </li> <li>• не позднее 1-го апреля года, следующего за отчетным, следующие документы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отчет о выполнении утвержденного Плана – графика реализации Инвестиционного проекта.</li> </ul> </li> </ul>
14. Источник финансирования	Из средств Займового фонда.