

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ № 9

микрозайм «Креатив» для субъектов МСП

Общие требования к Заемщикам	<ul style="list-style-type: none"> <li>соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил;</li> <li>субъект малого предпринимательства, осуществляющий предпринимательскую и иную хозяйственную деятельность сроком не менее одного месяца.</li> <li>субъект МСП на дату заключения договора (соглашения) о предоставлении микрозайма состоит в реестре субъектов креативных индустрий в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2024 г. N 330-ФЗ "О развитии креативных (творческих) индустрий в Российской Федерации"</li> </ul>
Цель Займа	На цели, предусмотренные инвестиционным планом, обеспечивающие развитие приоритетных видов экономической деятельности в сфере креативных индустрий, в том числе на проведение расчетов по заработной плате, по уплате налогов и иных обязательных платежей.
Максимальный размер займа	<b>Не более 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей</b>
Проценты за пользование займом**, ***	<p>Для всех заемщиков - 5% годовых Для участников СВО**** – в размере 0,25 КС ЦБ РФ*;</p> <p>* - здесь ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения договора микрозайма;</p> <p>** - итоговая процентная ставка, при наличии залогового обеспечения в виде залога имущества, снижается на 1% по отношению к установленным настоящим разделом процентным ставкам, если Заемщик является участником ЭКГ-рейтинга и имеет количественное значение Индекса деловой репутации не менее 80 баллов, в числе которых: по «Показателю благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны» не менее 5 баллов и "Показателю социальных инвестиций в регионы присутствия" не менее 5 баллов.</p> <p>*** итоговая процентная ставка повышается на 0,2 КС ЦБ по отношению к установленным настоящим разделом процентным ставкам для субъектов МСП, осуществляющих предпринимательскую деятельность сроком свыше 18-ти (восемнадцати) месяцев, при невыполнении ими за квартал, предшествующий дате подачи заявки, обоих или одного из условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размер среднемесячной заработной платы работников не менее 65% от среднеотраслевой в Липецкой области за предшествующий финансовый год по микро, малым и средним предприятиям по соответствующим отраслям (в случае отсутствия данных за предшествующий финансовый год, используются данные за год перед предшествующим годом);</li> <li>размер среднемесячной заработной платы работников не менее базового значения минимальной заработной платы в Липецкой области за квартал, предшествующий дате подачи заявки;</li> </ul> <p>**** - участник специальной военной операции: лицо, принимавшее участие в СВО в качестве мобилизованного/контрактника/добровольца или супруга (супруг) лица, принимающего/принимавшего участие в СВО в качестве мобилизованного/контрактника/добровольца имеющие статус индивидуального предпринимателя и/или юридическое лицо, доля (суммарная доля) участия в уставном (складочном, акционерном) капитале которых одного или нескольких физических лиц – участников СВО превышает 50 процентов, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
Срок займа	Не более 36 месяцев

Отсрочка возврата суммы займа	Устанавливается решением Комитета по ресурсам Фонда по заявлению Заемщика, но не более 6-ти календарных месяцев
Возврат суммы займа	В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом
Оплата процентов	Ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем выдачи займа, в соответствии с графиком возврата суммы займа (графика платежей) до конца срока пользования займом
Обеспечение по займу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Коммерческая недвижимость (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах Липецке и Ельце;</li> <li>2. Жилая недвижимость (квартиры, дома), соответствующая Требованиям, установленным п.3.14.2, расположенная в городах Липецке и Ельце;</li> <li>3. Поручительство платежеспособного юридического лица/индивидуального предпринимателя, при этом, данное поручительство не учитывается при предоставлении иных микрозаймов/займов, в том числе на группу связанных с поручителем лиц;</li> <li>4. Поручительство физических лиц в соответствии с п.3.13 Правил предоставления микрозаймов Фонда</li> </ol>
Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставление до выдачи займа договора аренды/документов, подтверждающих право собственности на помещение, в котором осуществляется предпринимательская деятельность, заключенного на весь срок договора займа.</li> <li>2. Требования об ограничении общего размера микрозаймов для Группы связанных лиц не применяются при предоставлении микрозайма по настоящим Условиям.</li> </ol>
Перечень документов	В соответствии с перечнем документов, утверждаемым Приказом директора Фонда
Источник финансирования	из средств Фонда микрофинансирования,