

Приложение
к Протоколу Правления № 08 от 24.07.2025
новая редакция, введена в действие 25.07.2025
с изменениями с 06.10.2025
протокол Правления № 10 от 02.10.2025
с изменениями с 29.12.2025
протокол Правления № 13 от 25.12.2025
с изменениями с 09.02.2026
протокол Правления № 1 от 05.02.2026
с изменениями с 04.05.2026
протокол Правления № 3 от 28.04.2026
с изменениями с 03.08.2026
протокол Правления № 6 от 30.07.2026

Приложение № 1.1
к Правилам предоставления микрозаймов
МКК «Липецкий областной фонд
поддержки МСП» (далее по тексту – Правила)

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ № 1

микрозайм «Инвестиционный» на реализацию инвестиционных проектов для развития предпринимательской деятельности

Общие требования к Заемщикам	• соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил • сохраняют и/или создают новые рабочие места
Цель Займа	На инвестиционные затраты заемщика, в том числе: 1. На приобретение на основании договора купли-продажи (поставки) (по безналичному расчету с расчетного счета покупателя на счет продавца): • транспорта (в том числе специализированного), сроком не старше 5-ти лет от года выпуска; * • сельскохозяйственной техники, сроком не старше 5-ти лет от года выпуска; • оборудования (в том числе прицепного), сроком не старше 5-ти лет от года выпуска; • коммерческой недвижимости и земельных участков под ней, земельных участков под строительство коммерческой недвижимости, земельных участков сельскохозяйственного назначения, на территории Липецкой области для осуществления предпринимательской деятельности 2. На первоначальный взнос при заключении лизинговых сделок 3. На ремонт помещений и/или строительство зданий/сооружений, в которых субъект МСП осуществляет/ планирует осуществлять предпринимательскую деятельность .. 4. На приобретение лицензионного программного обеспечения российского производства, серверного оборудования и внедрение/адаптацию программных продуктов с целью цифровизации производственных процессов. 5. На расходы в соответствии с инвестиционным планом в рамках договора франшизы, в том числе на паушальный взнос, на приобретение оборудования, на аренду/приобретение коммерческой недвижимости. * Стоимость одной единицы легкового транспорта иностранного производства не должна превышать 3 000 000 (три миллиона) рублей, мощность двигателя не более 150 лошадиных сил.
Максимальный размер займа	1. Не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в соответствии со следующими разделами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности: Н «Транспортировка и хранение» (за исключением кода вида деятельности 52.1, 52.2, 53.1), Г. «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» (за исключением кода вида деятельности 45.2), в том числе при реализации ими приоритетных проектов;

	2. Не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей* для остальных заемщиков. * При сумме займа выше 1 (одного) миллиона рублей максимальная сумма займа не может превышать выручку заемщика за предшествующий год, за исключением расходов на цели, указанные в п. 3 раздела «Цель займа», при условии предоставления в залог недвижимого имущества *На цели, указанные в п. 6 при сумме займа более 3-(трех) миллионов рублей максимальная сумма займа не должна превышать 80% выручки заемщика за предшествующий год
Проценты за пользование займом**, ***	1. Для субъектов МСП, осуществляющим деятельность в сфере туризма (в рамках класса 79 разделах N "Деятельность административная и сопутствующие услуги" и "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания" в рамках раздела I Общероссийского классификатора видов экономической деятельности): - при наличии залога – в размере 5% годовых*; - без залога (под поручительство) – в размере 0,75 КС ЦБ РФ*; 2. Для субъектов МСП, реализующих Приоритетные проекты: - при наличии залога - в размере 0,5 КС ЦБ РФ*; - для участников СВО**** – в размере 0,25 КС ЦБ РФ*; - без залога (под поручительство) – в размере 0,75 КС ЦБ РФ*; 3. Для остальных категорий заемщиков: - предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 2 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий - в размере 0,9 КС ЦБ РФ* - без залога (под поручительство)/при наличии залога не полностью обеспечивающего обязательства – в размере 1,2 КС ЦБ РФ* * - здесь ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения договора микрозайма. ** - итоговая процентная ставка, для заемщиков предоставивших обеспечение в виде залога имущества, снижается на 1% по отношению к установленным настоящим разделом процентным ставкам, если Заемщик является участником ЭКГ-рейтинга и имеет количественное значение Индекса деловой репутации не менее 80 баллов, в числе которых: по «Показателю благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны» не менее 5 баллов и "Показателю социальных инвестиций в регионы присутствия" не менее 5 баллов. *** итоговая процентная ставка повышается на 0,2 КС ЦБ по отношению к установленным настоящим разделом процентным ставкам для субъектов МСП, осуществляющих предпринимательскую деятельность сроком свыше 18-ти (восемнадцати) месяцев, при невыполнении ими за квартал, предшествующий дате подачи заявки, обоим или одного из условий: - размер среднемесячной заработной платы работников не менее 65% от среднеотраслевой в Липецкой области за предшествующий финансовый год по микро, малым и средним предприятиям по соответствующим отраслям (в случае отсутствия данных за предшествующий финансовый год, используются данные за год перед предшествующим годом); - размер среднемесячной заработной платы работников не менее базового значения минимальной заработной платы в Липецкой области за квартал, предшествующий дате подачи заявки; **** - участник специальной военной операции: лицо, принимавшее участие в СВО в качестве мобилизованного/контрактника/добровольца или супруга (супруг) лица, принимающего/принимавшего участие в СВО в качестве мобилизованного/контрактника/добровольца имеющие статус индивидуального предпринимателя и/или юридическое лицо, доля (суммарная доля) участия в уставном (складочном, акционерном) капитале которых одного или нескольких физических лиц – участников СВО превышает 50 процентов, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.
Срок займа	36 месяцев

Отсрочка возврата суммы займа	Устанавливается решением Комитета по ресурсам Фонда по заявлению Заемщика, но не более 6-ти календарных месяцев.
Возврат суммы займа	В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом
Оплата процентов	Ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем выдачи займа, в соответствии с графиком возврата суммы займа (графика платежей) до конца срока пользования займом
Обеспечение по займу	1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда. 2. Для заемщиков, указанных в пункте 3 раздела «Проценты за пользование займом» настоящих условий», в качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда): * - Транспортные средства Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Сельскохозяйственная и иная техника Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Жилая недвижимость, расположенная: - в городах и районных центрах Липецкой области; - в коттеджных поселках Липецкого района Липецкой области; - Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области; - Земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га). * по решению Комитета по ресурсам Фонда, в залог может быть принята недвижимость, указанная в настоящем пункте, зарегистрированная вне территории Липецкой области.
Особые условия	При предоставлении займа на цели, указанные п 6. Раздела «Цель займа» должны выполняться следующие условия: 1. Предоставление проекта договора франшизы; 2. Заем предоставляется после заключения договора франшизы 3. Требование к франчайзеру: - срок деятельности – не менее 24 месяца; - возраст франшизы – не менее 12 месяцев;
Перечень документов	В соответствии с перечнем документов, утверждаемым Приказом директора Фонда
Источник финансирования	1. для кооперативов - только микрозаймы из Фонда развития кооперативов МКК «Липецкий областной фонд поддержки МСП»; 2. для остальных категорий заемщиков - из средств Фонда микрофинансирования

Начальник Центра займов

_____ О.В. Карташова